|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | KARTA USŁUG NR: WGG-11Wydział Geodezji (WGG)Starostwo Powiatowe w Wołominie  | Strona: 1/2 |
| Załączniki: 0 |
| Ostatnia aktualizacja:24.04.2018 r. |
|  |  |
| **OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI W DRODZE DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ** ZEZWALAJĄCEJ NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZANIE NA NIERUCHOMOŚCI CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGIIELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH I NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ |
| **Podstawa prawna:*** Art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.).
 |
| **Wykaz potrzebnych dokumentów:**1. Pisemny wniosek o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawierający następujące informacje określające:- nieruchomość z podaniem oznaczeń z księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz z katastru nieruchomości,- cel publiczny, do którego realizacji nieruchomość jest niezbędna,- powierzchnię nieruchomości określoną w m2 oraz powierzchnię nieruchomości przeznaczoną do zajęcia,- dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości i stan jej zagospodarowania,- właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, a w razie braku danych umożliwiających określenie tych osób - władającego nieruchomością zgodnie z wpisem w katastrze gruntów,
2. Dokumenty z rokowań przeprowadzonych przez wnioskodawcę z właścicielem nieruchomości,
3. Wypis i wyrys z planu miejscowego, a w przypadku braku planu miejscowego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4. Mapę z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem z wrysowanym planowanym przebiegiem infrastruktury,
5. Pełny odpis księgi wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wywłaszczenie albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów,
6. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w pkt.5 zaświadczenie właściwego sądu stwierdzające, że nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej lub że nie jest dla niej prowadzony zbiór dokumentów.
7. Wypis i wyrys z katastru nieruchomości.

Kopie dokumentów może uwierzytelnić instytucja, która dokument wydała, notariusz lub występujący w sprawie pełnomocnik strony będący adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym. |
| **Opłaty:**Brak. |
| **Miejsce złożenia wniosku:****Kancelaria Starostwa Powiatowego:**05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3, pokój 4 (I piętro).**Kancelaria Starostwa Powiatowego:**05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8/10, (parter) |
| **Odpowiedzialna za załatwienie sprawy:****Robert Denis**  - Naczelnik Wydziału, Nr. telefonu: (0-22) 787-30-10 wew.102e-mail: wgg@powiat-wolominski.pl |
| **Sprawę załatwia i udziela szczegółowych wyjaśnień:**Wydział Gospodarki Nieruchomościami, 05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8/10, ( wejście B),**Bożena Wojtyńska** – Inspektor, (0-22) 787-30-10 wew. 108, (pokój 11)**e**-mail: wgn@powiat-wolominski.pl |
| **Godziny pracy:** poniedziałki: 1000 - 1800; wtorki - piątki: 800 - 1600. |
| **Przewidywany termin rozpatrzenia wniosku:**Według obowiązujących przepisów (Kodeks Postępowania Administracyjnego). |
| **Tryb odwoławczy:**Od decyzji administracyjnej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami). |
| **Miejsce na notatki:**Z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości może wystąpić organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, inna osoba lub jednostka organizacyjna realizująca cel publiczny.Decyzja ostateczna, o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.W przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji, o której mowa w ust. 1. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. |

Opracował: Monika Laskowska - Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Wołominie

Sprawdził: Robert Denis - Naczelnik Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Wołominie

Zatwierdził: Sekretarz Powiatu

**UWAGA! Aktualność kart jest sprawdzana nie rzadziej niż raz na trzy miesiące**

Starostwo Powiatowe w Wołominie, 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3 www.powiat-wolominski.pl